

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

04.10.2019г

г. Аксай

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Рой Татьяна Викторовна – начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии;
3. Дьяченко Татьяна Николаевна – глава Администрации Ленинского сельского поселения;
4. Контарева Надежда Игоревна – начальник сектора архитектуры и строительства Администрации Ленинского сельского поселения;
5. Березин Алексей Алексеевич – депутат Собрании депутатов Ленинского сельского поселения.

На публичных слушаниях присутствовали 5 человек.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - проект правил землепользования и застройки) разработан Аксайским муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 14.05.2019 № 295. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 24.05.2019 № 23 (1150).

В проект правил землепользования и застройки включены изменения:

- в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44);

- на основании предложения ООО ПКФ «Атлантис-Пак» с целью включения в состав территориальной зоны П-2 «Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов III класса опасности» вида использования земельных участков 6.4 «Пищевая промышленность»;

- на основании предложения ОАО «Батайское» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района с целью размещения автомобильной дороги на земельных участках с

кадастровыми номерами 61:02:0600016:3601 и 61:02:0600016:3600 для обеспечения транспортного сообщения членов дачного некоммерческого товарищества «Весна»;

- на основании предложения ООО «Аксайская птицефабрика» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района с целью включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:3405 в состав территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» с видами разрешенного использования 1.10 «Птицеводство» и 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;

- на основании предложения Веприковой Нелли Николаевны и Пелипенко Максима Александровича о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района с целью включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:3542 в состав территориальной зоны производственного назначения IV класса опасности для размещения производства по изготовлению технических жидкостей;

- на основании предложения Кравцова Алексея Владимировича о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района с целью включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:3281 в состав территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

- на основании предложения Янковой Марины Александровны о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района с целью включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:1210 в состав территориальной зоны производственного назначения V класса опасности для строительства складского комплекса;

- на основании предложения Бондарь Кристины Александровны о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района с целью включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:2815 в состав территориальной зоны сельскохозяйственного использования для строительства овощехранилища.

Проект правил землепользования и застройки размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 23.08.2019 № 37 (1164).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 26.08.2019 № 37. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 06.09.2019 № 41 (1168).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки осуществляется в период с 06.09.2019 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Публичные слушания состоялись:

1. 26.09.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Маяковского, ул. Маяковского, 2а;

2. 26.09.2019 в 18:00 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 37;

В период с 06.09.2019 по 04.10.2019 службой главного архитектора Аксайского района принимались вопросы, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 26.09.2019.

Вопросы, замечания и другие предложения от участников публичных слушаний в адрес комиссии не поступали.

Комиссия по проведению публичных слушаний одобрила предложение главного архитектора Аксайского района Кириченко И.С.:

при ширине земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Ведение садоводства» менее 15 метров, при условии:

- соблюдения противопожарного расстояния не менее 6,0 м. от объектов капитального строительства, расположенных на рассматриваемом и соседних земельных участках;

- предоставления в администрацию сельского поселения схемы планировочной организации земельного участка, выполненной на топографической съемке в масштабе 1:500, с обозначением планируемого к строительству жилого дома на рассматриваемом земельном участке и существующих объектов капитального строительства, расположенных на соседних земельных участках;

- установить минимальные отступы от границ соседнего участка до жилого, садового дома - 1 м.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района,

утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Рой Т.В.

Члены комиссии:

Дьяченко Т.Н.

Контарева Н.И.

Березин А.А.
